

## 2201 Gerasdorf/Wien - Top Wohnhäuser im Grünen zu verkaufen!



**Immobiliennummer:** 26984  
**Ort / Region:** 2201 Gerasdorf/Wien  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 130 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 225 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** 2201 Gerasdorf/Wien  
**Kaufpreis (in Euro):** VERKAUFT  
**Energieausweis:** HWB 38/fGEE 0.75

### Kurzbeschreibung

Dieses Reihenheim liegt am Stadtrand von Wien und direkt im Grünen, ideale Infrastruktur, viele Wege des täglichen Lebens sind zu Fuß zu erledigen!

### Detailbeschreibung

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.



Nahversorger, Bäckereien, Schulen, Kindergärten, Apotheke und Ärzte sind in einigen Gehminuten erreichbar, Autobuslinie 125 fährt im 15 Minutentakt und bringt Sie zur Schnellbahn bzw. U1.

Das Haus besteht aus 3 Ebenen mit ca. 130 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche.

Das Erdgeschoss gliedert sich in Vorraum, WC und Wohnküche. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafräume, Bad mit Badewanne und WC (getrennt). Im Dachgeschoss ist 1 Zimmer mit WC/Bad mit Dusche und der Zugang auf die Dachterrasse.

### **Ausstattung**

Informationen laut Hersteller:

2 Parkplätze, Garten mit Gerätehaus und Terrasse, optional Pool

Innenausstattung: Klimaanlage, große Dachterrasse, Luft-Wärmepumpe mit Warmwasseraufbereitung und Fußbodenheizung, Fenster mit 3-fach Isolierverglasung

geplanter Übergabetermin: Juni 2021

Reihenhaus (schlüsselfertig) Top 2 und Top 3 noch verfügbar.

Top 1 und Top 4 sind verkauft

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen erhalten Sie bei Herrn Michael Peschek unter 0664/37 22 174 oder Herrn Franz Kremser unter 0664 - 27 39 895.**

**Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

