

## 2201 Gerasdorf - Top Wohnung steht zum Verkauf!



**Immobiliennummer:** 26973  
**Ort / Region:** Gerasdorf/Wien - Ort  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 72 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Gerasdorf/Wien - Ort  
**Kaufpreis (in Euro):** Neuer Preis! € 285.000,-  
**Energieausweis:** HWB 53

### Kurzbeschreibung

Eine geräumige ca. 70 m<sup>2</sup> Wohnung im Zentrum von Gerasdorf mit Lift und Tiefgarage.

### Detailbeschreibung

Nahversorger, Bäckereien, Schulen, Kindergärten, Apotheke und Ärzte sind in einigen Gehminuten erreichbar, Autobuslinie 125 fährt im 15 Minutentakt und bringt Sie zur Schnellbahn bzw. U1.

### Ausstattung

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: Vorraum, Bad, WC, Abstellraum, Küche und Wohnzimmer wurden zusammengelegt, Schlafzimmer, Kinderzimmer.

Die Wohnanlage wurde im Jahre 2003 erreicht.

Mit der Nahwärme der EVN wird die Wohnung über Radiatoren mit Wärme versorgt.

Gegen eine Ablöse kann die Wohnung auch teilmöbliert verkauft werden.  
Übernahme ab 9.2021 möglich.

Besichtigung nur nach vorheriger Absprache!

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

Nähere Informationen erhalten Sie bei Herrn Franz Kremser unter 0664 - 27 39 895.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



