



**Immobilien**

## **Preisreduktion -Auf der Sonnenseite des Lebens - Haus mit Grünfläche**



|                               |                        |                             |             |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|-------------|
| <b>Immobiliennummer:</b>      | 26956                  | <b>Lage:</b>                | Südhanglage |
| <b>Ort / Region:</b>          | 8591 Maria Lankowitz   | <b>Kaufpreis (in Euro):</b> | €150.000,-  |
| <b>Wohn- / Nutzfläche:</b>    | ca. 120 m <sup>2</sup> |                             |             |
| <b>Grundfläche:</b>           | ca. 844 m <sup>2</sup> |                             |             |
| <b>Vermittlungsvergütung:</b> | 3 % zzgl. Ust          |                             |             |

### **Kurzbeschreibung**

Haus mit Grundstück - Südhanglage, vielfältige Aus- u. Umbaumöglichkeiten.  
Ausgezeichnetes Preis-/Leistungsverhältnis!

### **Detailbeschreibung**

Einmalige Aussichtslage - Südhang

Sofort bewohnbar

Zentrumsnah, Schule und Kindergarten in der Nähe

Sportanlagen in unmittelbarer Nähe, auch ein Golfplatz ist in Sichtweite und im Nahbereich der Freizeitanlage Piberstein

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

### **Ausstattung**

Sofort bewohnbares Haus. 2 Bäder, 1 Küche eingerichtet, für die 2.Küche im OG sind die Anschlüsse vorhanden.

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Florian unter 0664 - 17 84 161.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

