AWZ
Immobilien

Großzügiges charmantes ANWESEN mit vielen NUTZUNGSMÖGLICHKEITEN!



Immobiliennummer:	26952	**Lage:**	Ortsgebiet
Ort / Region:	Buchkirchen	**Kaufpreis (in Euro):**	VERKAUFT
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 650 m²		
Grundfläche:	ca. 2.036 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
RESERVIERT! WOHNOASE - FÜR ALLE die mehr Platz benötigen oder mehrere Familien! WOHNEN und gewerblich nützen! GELDANLAGE und Vermietung!

Detailbeschreibung
Die im Ortskern von Buchkirchen gelegene charmante Liegenschaft mit 3 älteren Gebäuden bietet ideale Voraussetzungen zur Verwirklichung individuellen Wohnens.

Da die MÖGLICHKEITEN zu renovieren, baulicher Umgestaltung sowie Neubau bestehen, eignet es sich bestens:

AWZ
Immobilien

- WOHNOASE für alle die mehr Platz brauchen- auch für mehrere Familien geeignet.
- WOHNEN und BERUF bzw. gewerbliche Nutzung verbinden möchten. (Kerngebiet)
- RENOVIEREN und Ausbau für einige Wohnungen und vermieten.

1. Wohnhaus : ca. 360 m² Nutzfläche, Geschäftslokal mit Lager- und Nebenräumen, 2 Wohnungen, ausbaufähiger Dachboden
2. Gebäude: ca. 222 m² Nutzfläche.
   EG: ehemalige Backstube, Lagerräume, 3 Garagen
   OG: zum Teil ausgebaut und ein riesig großer ausbaufähiger toller Dachboden.
3. Wohnhaus: älteres charmantes Wohnhaus ca. 72 m² auf 2 Ebenen, Dachboden und Garage.

Die nette Marktgemeinde Buchkirchen ist ein beliebtes Zuzugsgebiet mit sehr guter Infrastruktur nahe dem Naherholungsgebiet Scharten sowie VERKEHRSGÜNSTIGER LAGE zwischen den Ballungsgebieten Linz, Wels und Eferding.

Ein sehr schöner Platz um sich seinen TRAUM ZUM WOHNEN zu erfüllen.

Ausstattung
Gebäude 1 und 2 - Ölheizung (ca. 5 Jahre alt)
Gebäude 3 - Öfen für feste Brennstoffe
Ortswasser, Brunnen

Sie sind interessiert, haben noch Fragen und wollen einen Besichtigungstermins vereinbaren? Machen Sie eine schriftlicher Anfrage mit vollständigen Angaben von Namen, Anschrift und Telefonnummer! Ich melde mich gerne bei Ihnen.

Tel.Nr. 0664 - 31 63 866 Frau Sabine Pogatschnig.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien









AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.