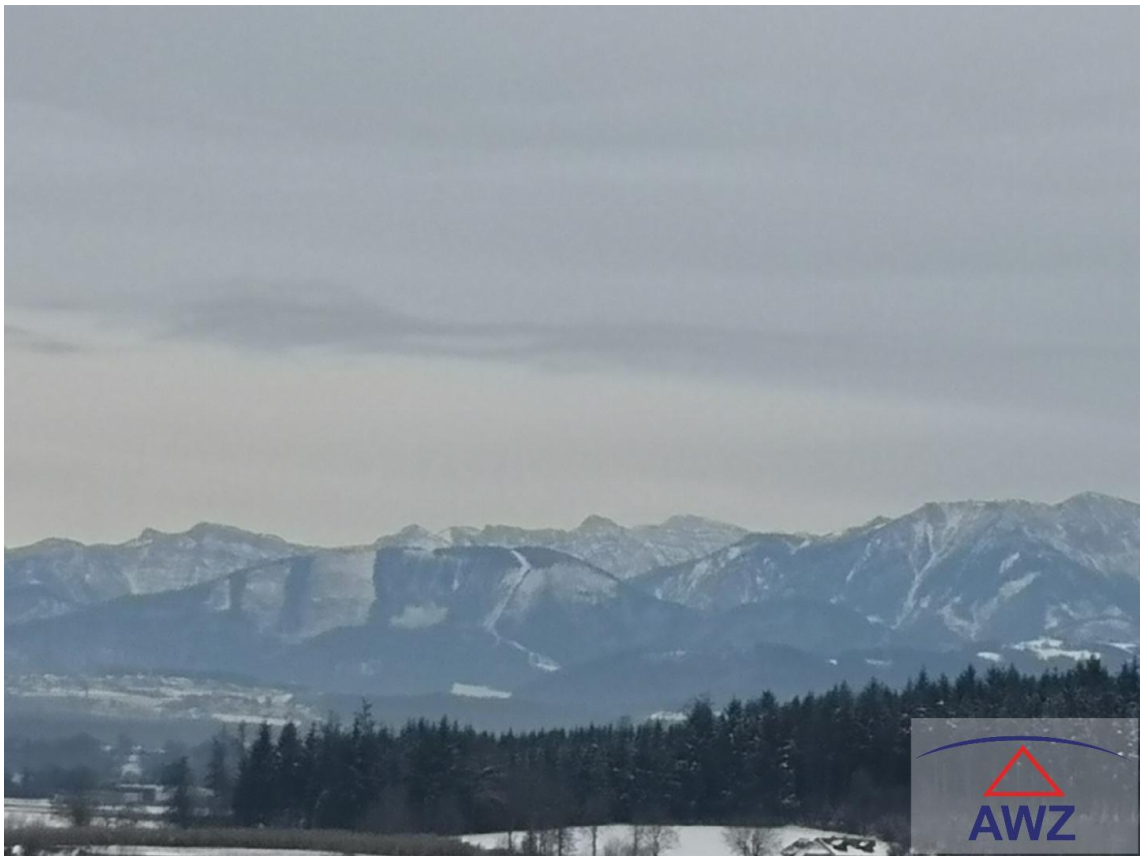
AWZ
Immobilien

# Traumhaftes Wohnhaus in RUHELAGE und Weitblick




| | | | |
|---|---|---|---|
| **Immobiliennummer:** | 26949 | **Lage:** | Siedlungsrand |
| **Ort / Region:** | Neukirchen bei Lambach | **Kaufpreis (in Euro):** | €399.000,- |
| **Wohn- / Nutzfläche:** | ca. 204 m² | | |
| **Grundfläche:** | ca. 1.110 m² | | |
| **Vermittlungsvergütung:** | 3 % zzgl. Ust | | |

**Kurzbeschreibung**
Einmalige Gelegenheit in Neukirchen bei Lambach-Tolles Haus in traumhafter Lage mit 2 Wohnebenen, großer Terrasse mit traumhaften Gebirgsblick.

**Detailbeschreibung**
Dieses tolle Objekt verzaubert durch die sonnige Ausrichtung und der Weitblick lässt keine Wünsche offen. Der Kachelofen spendet auch an kühlen Tagen wohlige Wärme zum Entspannen und Relaxen.

LAGE - LAGE - LAGE

Es gilt noch immer das alte Prinzip, wenn es um den Kauf einer Immobilie geht - entscheidend sind drei Dinge:


AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Lage, Lage und nochmals die Lage.

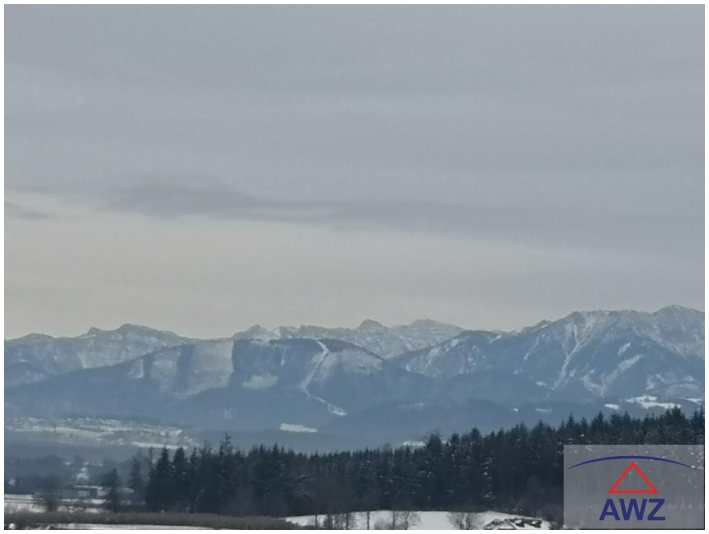
Bei Interesse schnell sein und einen Besichtigungstermin vereinbaren!
Nach der Besichtigung können Sie gerne ein Angebot legen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:
Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.
Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.
Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und einen Besichtigungstermin erhalten Sie bei Herrn Peter Obermayr unter 0664 - 17 84 271.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,**
**dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.