

Für Handwerker - Günstiges, älteres Haus in unmittelbarer Nähe der HTL in Ferlach!



Immobiliennummer:	26922	Lage:	nähe HTL
Ort / Region:	Ferlach	Kaufpreis (in Euro):	Neuer Preis! € 70.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 140 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

TOP-Gelegenheit für Handwerker und Schnellentschlossene - Stark renovierungsbedürftiges, dafür preiswertes Haus in guter Lage.

Detailbeschreibung

Im Zentrum von Ferlach befindet sich dieses ältere und renovierungsbedürftige ca. 140 m² große Wohnhaus. Dachboden ist ausbaufähig!
Geeignet für Kleinwohnungen oder für eine Großfamilie!

Schnell anrufen und Besichtigungstermin vereinbaren!

Alles weitere erfahren Sie gerne bei einem Besichtigungstermin.
Nach der Besichtigung können Sie gerne ein Angebot legen!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.
Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als

vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

Keine Heizung

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Florian unter 0664 - 17 84 161.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



