

## Großes Haus mit Fernblick!



|                               |                          |                             |               |
|-------------------------------|--------------------------|-----------------------------|---------------|
| <b>Immobiliennummer:</b>      | 26865                    | <b>Lage:</b>                | Siedlungsrand |
| <b>Ort / Region:</b>          | Neukirchen bei Lambach   | <b>Kaufpreis (in Euro):</b> | €399.000,-    |
| <b>Wohn- / Nutzfläche:</b>    | ca. 204 m <sup>2</sup>   |                             |               |
| <b>Grundfläche:</b>           | ca. 1.110 m <sup>2</sup> |                             |               |
| <b>Vermittlungsvergütung:</b> | 3 % zzgl. Ust            |                             |               |

### Kurzbeschreibung

Neukirchen bei Lambach - Tolles Haus mit 2 Wohnebenen und einer großen Terrasse mit super schönem Gebirgsblick.

### Detailbeschreibung

Dieses tolle Objekt verzaubert durch die sonnige Ausrichtung und der Weitblick lässt keine Wünsche offen. Der Kachelofen spendet auch an kühlen Tagen wohlige Wärme zum Entspannen und Relaxen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und einen Besichtigungstermin erhalten Sie bei Herrn Peter Obermayr unter 0664 - 17 84 271.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**





