

TOPLAGE - Schöne Eigentumswohnung im Grünen!



| | | | |
|-------------------------------|---------------------------------|------------------------|-------------------|
| Immobiliennummer: | 26852 | Lage: | Ruhelage |
| Ort / Region: | nähe Pörschach am Wörthersee | | |
| Kaufpreis (in Euro): | auf Anfrage | Energieausweis: | HWB 135/fGEE 1.55 |
| Wohn- / Nutzfläche: | ca. 91 m ² | | |
| Vermittlungsvergütung: | 3 % zzgl. Ust | | |

Kurzbeschreibung

Gut aufgeteilte 3-Zimmerwohnung mit Balkon und einer großen Garage.

Detailbeschreibung

Eine Ruheoase in Moosburg, nur wenige Autominuten vom Wörthersee, Pörschach und Klagenfurt entfernt, wartet hier mit ca. 91 m² auf Ihre neuen Besitzer.

Über das gesamte Erdgeschoss eines 3-Familienhauses erstreckt sich die sehr gut aufgeteilte 3-Zimmerwohnung. Vom geräumigen Vorraum gelangt man zentral in die Wohnräume. 2 Kamine bieten die Möglichkeit getrennte Öfen anzuschließen.

Der ca. 9 m² große Südbalkon ist über 2 Ausgänge erreichbar und lädt zum Verweilen ein. Das Badezimmer

ist mit einer Badewanne und einem Fenster ausgestattet. Eine separate Toilette und ein Abstellraum runden dieses Eigenheim ab.

Zu dieser Wohnung gehören auch 2 Außenstellplätze und eine große Garage mit einem zusätzlichen Raum, der als Wäsche-, Fitness- oder Handwerksraum verwendet werden kann. Auch ein Garten steht zur Mitnutzung bereit.

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Mag. Melanie Ofner unter 0664 - 17 87 980.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

