

VERKAUFT - Nette Wohnung mit Balkon in Maria Enzersdorf - Südstadt!



Immobiliennummer:	26815	Lage:	Zentrumsnah
Ort / Region:	Maria Enzersdorf	Kaufpreis (in Euro):	VERKAUFT
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 45 - 54 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Nette kleine Wohnung in zentraler Lage! Perfekt für jeden Anleger!

Detailbeschreibung

Diese zentral gelegene Wohnung in Maria Enzersdorf eignet sich bestens als Start- oder Anlegerwohnung. Renovierungsbedürftig, allerdings rundum mit Kunststofffenstern ausgestattet. Von Vorteil ist auch die ruhige Lage, da sich das Wohnhaus inmitten einer Parkanlage befindet.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

- Vorraum
- WC/Bad
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Küche
- Balkon

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Claudia Kurz unter 0664 - 17 84 157.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



