

## Kleinbauernschaft im Tiroler Oberland mit Wald



**Immobiliennummer:** 26753  
**Ort / Region:** Imst

**Lage:** Nord-Süd  
**Kaufpreis (in Euro):** Verhandlungssache  
**Energieausweis:** HWB 380/fGEE 3.59

**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

### Kurzbeschreibung

Bauernsacherl, altes Bauernhaus in Rietz mit landwirtschaftlichen Maschinen, ebenen Acker in Stams und Wald mit alten Lärchenbestand in Obsteig.

### Detailbeschreibung

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52  
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Steingemauertes Bauernhaus für Wohn- und/oder Lagerraum auf ca. 250 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche. Mögliche Wohnfläche ca. 120 m<sup>2</sup>.

Das Haus mit 3 Ebenen hat eine Gaszentralheizung. Der angeschlossene Stadel eignet sich sehr gut zum Abstellplatz für den im Kaufpreis inkludierten Traktor und Miststreuer, ein Kettenaufzug mit Plattform runden das Angebot für das Haus ab.

Bestes ebenes Tiroler Ackerland mit ca. 1,2 ha liegt an einem kleinen Bach, einige Ideen zur Nutzung wären Fischzucht, Kartoffelanbau, Obstplantagen, Walnussplantagen, Thujenheckenanzuchtplantage, Gemüseanbau, Tierweide, Pferdekoppel und vieles mehr.

Der sonnige und lichtdurchflutete Wald mit ca. 4,7 ha hat jahrhunderte alte Lärchen, teilweise noch aus der Zeit Maria Theresias, gemischt mit Fichtenwald. Gute Zufahrtsmöglichkeiten über zwei Schotterstraßen.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und einen Besichtigungstermin erhalten Sie bei Herrn Peter Obermayr unter 0664 - 17 84 271.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



