AWZ

Immobilien

Klein-Mein-Leistbar!



Immobiliennummer:	26736	**Lage:**	ruhige Siedlung
Ort / Region:	Gastern/Waidhofen an der Thaya		
Kaufpreis (in Euro):	VERKAUFT		
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 188 m²	**Energieausweis:**	HWB 366/fGEE 4.84
Grundfläche:	ca. 168 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Sie sind auf der Suche nach einem leistbaren Zuhause?

Detailbeschreibung
Mit diesem im Jahre 1961 aufgestockten Haus in Weißenbach bei 3852 Gastern können Sie sich Ihren Wunsch erfüllen.

Die Wohnnutzfläche teilt sich wie folgt auf:

Erdgeschoss ca. 94 m²:
Über einen kleinen Vorraum gelangen Sie in die Wirtschaftsküche mit Abstellraum sowie zu drei weiteren Lagerräumen mit ca. 17 m², ca. 20 m² und ca. 18 m². Einer der Abstellräume verfügt über einen direkten Ausgang in den Garten.

Obergeschoss ca. 94 m²:
Im Obergeschoss befindet sich eine kleine Küche mit offenem Wohnbereich, zwei Zimmer mit je ca. 22 m²,

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

ein Bad mit Dusche, ein WC, ein kleines Durchgangszimmer sowie ein weiteres Zimmer mit ca. 12 m².

Ein kleiner Vorgarten und der Garten bieten Ihnen trotz einer überschaubaren Größe genügend Platz für Ihre kreative Gestaltung - sei es ein Gemüsebeet, eine Feuerstelle, eine Sandkiste oder ein schattiges Sitzplätzchen.

Die Gemeinde Gastern bietet Ihnen jegliche Infrastruktur - Arzt, Schule, Kindergarten, eine Raiffeisenbank sowie Geschäfte für den täglichen Bedarf.

Überzeugen Sie sich bei einer gemeinsamen Besichtigung!

Ich freue mich über ein persönliches Kennenlernen in Weißenbach!

Ausstattung
Die Immobilie wird mittels Ölofen und Elektroheizung beheizt. Ein Fenstertausch erfolgte im Jahre 1999.
Möbliert
Glasfaser im Ort

Die Immobilie ist zurzeit noch bewohnt, mögliche Übergabe nach Vereinbarung.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Frau Birgit Band unter 0664 - 17 84 093.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.





AWZ
Immobilien





AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.