AWZ
Immobilien

INVESTIEREN SIE! Großes Haus in Ohlsdorf!



Immobiliennummer:	26721	**Lage:**	Sackgasse
Ort / Region:	Ohlsdorf	**Kaufpreis (in Euro):**	VERKAUFT
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 278 m²	**Energieausweis:**	HWB 89/fGEE 1.27
Grundfläche:	ca. 708 m²		
Nutzfläche:	ca. 320 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Mehrfamilienhaus als Zukunftsinvestition!

Detailbeschreibung
Großes Wohnhaus in Sackgassenlage mit drei Wohneinheiten.
Die Wohnungen sind ca. 89 m², ca. 94 m² und ca. 98 m² groß.
Das Haus wurde 1971 erbaut, 1999 der Dachboden ausgebaut sowie eine Doppelgarage errichtet. In den letzten Jahren wurde einiges erneuert wie z.B.: die Böden, Gastherme, ... in jeder Wohnung ist ein Kaminofen.
Vollwärmeschutz, große SONNENTERRASSE, Garten mit Gartenhäuschen und Pool, Schuppen, Doppelgarage, Stellplätze, ...

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Ausstattung
"Immobilien können weder verloren gehen oder gestohlen werden. Mit gesundem Menschenverstand gekauft, vollständig bezahlt und mit angemessener Sorgfalt verwaltet, handelt es sich um die sicherste Investition der Welt" (Franklin D. Roosevelt).

Nähere Informationen zur Immobilie erhalten Sie gerne bei einem persönlichen Gespräch oder bei einem Besichtigungstermin.

Maria Lamprecht
selbst. staatl. gepr. Immobilienmaklerin
Tel: 0664 - 48 16 530
E-Mail: m.lamprecht@awz.at

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.









AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien







AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.