

## Wohnen und Arbeiten in Toplage von Graz!

<b>Immobiliennummer:</b>	26710	<b>Lage:</b>	gute Lage
<b>Ort / Region:</b>	Graz Eggenberg	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	ERFOLGREICH VERMITTELT
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 140 m <sup>2</sup>		
<b>Grundfläche:</b>	ca. 695 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Älteres, renovierungsbedürftiges Gebäude mit bestehender Bäckerei zu verkaufen

### Detailbeschreibung

Verkaufe Interessante Liegenschaft in Zentrum von Graz/Eggenberg.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Florian unter 0664 - 17 84 161.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**