

## Hochwertiger Acker in bester Lage! ca. 4 ha



<b>Immobiliennummer:</b>	26708	<b>Lage:</b>	Beste Ackerbaulage
<b>Ort / Region:</b>	St. Pölten	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	€20,- / m <sup>2</sup>
<b>Grundfläche:</b>	ca. 40.000 m <sup>2</sup>		
<b>Nutzfläche:</b>	ca. 40.000 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Sehr schöne Ackerfläche in bester Ertragslage.

### Detailbeschreibung

Das ca. 4 Hektar große Feldstück weist eine ausgezeichnete Bonität und eine gute Infrastruktur auf. Sehr gute Ackerbaulage in der Stadtgemeinde St. Pölten.

TOP-Gelegenheit für Landwirte und Geldanleger.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Einen Besichtigungstermin und weitere Informationen erhalten sie gerne bei Hubert Mayer, Immobilitentreuhänder, unter 0664- 56 74 099**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

