

## **Bewundernswerte Eigentumswohnung mit Dachterrasse sucht Eigentümer!**



**Immobiliennummer:** 26657  
**Ort / Region:** St. Veit an der Glan  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** gute Lage  
**Kaufpreis (in Euro):** ERFOLGREICH VERMITTELT

### **Kurzbeschreibung**

Diese wunderschöne Wohnung steht zum Verkauf! Günstige und gute Verkehrsanbindung sind das Plus dieser Wohnung.

### **Detailbeschreibung**

Auf einer Größe von ca. 125 m<sup>2</sup> werden Träume wahr! Der offene Wohnbereich mit einer toll eingerichteten Küche begrüßt Sie schon beim Eintreten. Die Wohnung befindet sich in einem guten Zustand und ist mit viel Liebe eingerichtet.

Die Raumaufteilung ist perfekt und der Balkon ist über zwei Ausgänge erreichbar. Des weiteren können Sie eine Dachterrasse und einen Garten genießen. Zwei Parkplätze und ein Carport sind ebenfalls vorhanden und im Preis mit inbegriffen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Neugierig geworden? Dann machen Sie sich einen unverbindlichen Besichtigungstermin aus!

**Nähere Informationen erhalten Sie bei Herrn Kuni Bauer unter 0664 - 17 87 862.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



