

## Genießen Sie Ihre Freiheiten im eigenen Zuhause



**Immobiliennummer:** 26590  
**Ort / Region:** WELS  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 260 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 1.200 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** ruhige Naturlage !  
**Kaufpreis (in Euro):** VB € 790.000,-  
**Energieausweis:** HWB 73/fGEE 1.12

### Kurzbeschreibung

\*\*\* Hochwertiges Wohnhaus MIT Keller und Poolhaus \*\*\*- Großzügiges Traumhaus in schöner weiter Grünlage zwischen WELS und Marchtrenk!

### Detailbeschreibung

Schnörkellos, puristisch und doch auf ihre Art zeitlos klassisch präsentiert sich diese großzügige Liegenschaft in einer der begehrtesten Lage zwischen Wels und Linz.

Ein Grundgedanke bei der Planung war das offene Wohnen und der Wohnbereich hinaus in die Natur. Das tolle Wohnhaus mit Keller/Wohnkeller und ca. 1200 m<sup>2</sup> Grund bietet auch Platz für eine größere Familie.

Ein repräsentatives Haus zum Wohlfühlen und Genießen.

+++ Wohnen auf hohem Niveau +++

### Ausstattung

-----AUSSTATTUNG UND BESONDERHEITEN -----

- + Moderne Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung (auch im Keller),
- + Schöner Kamin, Brunnen, Garage und Carport,

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

- + Poolhaus mit Gegenstromanlage,
- + Elektrische Raffstores, Staubsaugeranlage,
- + Elektrisches Einfahrtstor,
- + Hochwertige Küche
- + Keller mit Wohnbereich,.....

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Wenn Sie jetzt neugierig geworden sind und Sie noch Fragen haben, dann überzeugen Sie sich doch bei einem persönlichen Besichtigungstermin vor Ort!**

**Gerne bin ich für Sie da !**

**Roland Eggetsberger Tel. Nr. 0664 - 94 21 755.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

