

## **ACHTUNG NEUER PREIS - Verkaufe NEUWERTIGEN BUNGALOW im Zentrum von Gutau !!!**



<b>Immobiliennummer:</b>	26559	<b>Lage:</b>	Zentrale und ruhige Lage
<b>Ort / Region:</b>	Gutau	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	ERFOLGREICH VERMITTELT
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 112 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 62/fGEE 0.68
<b>Grundfläche:</b>	ca. 1.046 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### **Kurzbeschreibung**

4293 Gutau: Schöner im August 2019 bezogener Bungalow mit ca. 112 m<sup>2</sup> Wohnfläche , einer Doppelgarage und großen Abstellraum.

### **Detailbeschreibung**

Hier können Sie einen neuwertigen Bungalow zum günstigen Preis erwerben.

Dieser gepflegter, sonniger und heller Wohnraum besticht durch seine tolle Raumaufteilung auf einer Ebene.

Zusätzlich haben Sie hier eine Doppelgarage und einen Abstellraum.

Im gemütlichen Garten können Sie mit Ihrer Familie oder Freunden angenehme Stunden verbringen.

Auch die Küche und die Badmöbel sind im Preis enthalten.

**NUTZEN SIE DIESE TOLLE CHANCE - SCHNELL ANRUFEN - BESICHTIGEN - KAUFEN !!!**

### **Ausstattung**

- Vorraum
- Bad mit WC
- Schlafzimmer
- Küche mit Essbereich
- Speis
- Wohnzimmer
- Kinderzimmer
- 2 Bad und WC
- Wasch und Technikraum
- Doppelgarage
- Abstellraum
- Überdachte Terrasse
- Fernwärme
- Fußbodenheizung .....

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Wolfgang Gastinger unter 0664 - 49 22 338.**

**Ich freue mich auf Ihren Anruf!**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



