

Gepflegtes Haus mit Wohnrecht des Eigentümers!



Immobiliennummer: 26537
Ort / Region: Neuhofen an der Krems
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: angenehme Ruhelage
Kaufpreis (in Euro): ERFOLGREICH VERMITTELT

Kurzbeschreibung

Gepflegtes Haus für Investoren, Geldanleger oder Familien die keine Eile haben.

Detailbeschreibung

Der Eigentümer dieser schönen Liegenschaft möchte verkaufen, jedoch aus emotionalen Gründen noch einige Jahre im Haus bleiben.

Das Haus besticht durch sein gepflegtes Erscheinungsbild und hat einen schönen Garten in angenehmer Ruhelage.

Im Erdgeschoss ist die schöne, ca. 80 m² große Wohnebene mit Kaminofen. Verlockend ist auch der Eingang zum Wintergarten.

Im Außenbereich lässt der Whirlpool sofort wieder Sommergefühle wach werden. Hier genießen Sie ihren Urlaub zuhause.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

- traumhafte Aussicht
- Wintergarten
- Gartenhaus
- Kaminofen

Nähere Informationen sowie eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Sabine Klebl unter 0664 - 63 31 862.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



