

Gemütliche Wohnung in bester City Lage!



Immobiliennummer: 26532
Ort / Region: Wels
Wohn- / Nutzfläche: ca. 80 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Zentrum
Kaufpreis (in Euro): €199.000,-
Energieausweis: HWB 24/fGEE 0.7

Kurzbeschreibung

Gemütliche City-Wohnung ca. 80 m² mit Loggia und Garage im Zentrum von Wels.

Detailbeschreibung

Diese schicke und gemütliche Eigentumswohnung mit ca. 80 m² befindet sich im 1. Stockwerk in zentraler

Lage von Wels und ist aufgeteilt in:

- * Wohnzimmer
- * Küche-/ Essbereich
- * großes Schlafzimmer
- * Kinderzimmer-/ Arbeitszimmer
- * Bad und WC mit Lüftung
- * Vorraum
- * Loggia

Sehr gute Infrastruktur, Ärzte, Schule, Kindergarten, Bus und Nahversorger sind in wenigen Schritten erreichbar.

Sichern Sie sich rechtzeitig Ihren persönlichen Besichtigungstermin, bis bald!

Ausstattung

- * Küche inkl. AEG Geräten
- * Fenster mit Rollläden
- * eigener Garagenstellplatz
- * eigener Kellerabteil
- * geschlossene Loggia
- * Waschraum
- * Fahrradraum

Koffer packen und einziehen! Ich freue mich Ihnen diese Immobilie vorstellen zu dürfen.

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie bei Herrn Gabriel Spießberger unter 0664 - 17 87 870.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



