

## Für Investoren - Großes Anwesen mit vielen Möglichkeiten und Potential



**Immobiliennummer:** 26501  
**Ort / Region:** Melk / Wachau  
**Grundfläche:** ca. 50.000 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Ruhige Lage  
**Kaufpreis (in Euro):** Verhandlungssache  
**Energieausweis:** HWB 139/fGEE 1.56

### Kurzbeschreibung

Traumhafte ca. 50.000 m<sup>2</sup> große Liegenschaft in der Wachau in guter Lage.

### Detailbeschreibung

Dieses große Anwesen mit ca. 50.000 m<sup>2</sup> Grundfläche bietet für Investoren / Anleger viele viele Möglichkeiten.

Auf dem riesigen Grundstück, welches sich in ca. 3.400 m<sup>2</sup> Baulandkerngebiet (lt. Eigentümer) und in ca. 48.000 m<sup>2</sup> purer Natur mit Grünland/Wald unterteilt, gibt es noch Nebengebäude und Fischteiche.

\*\*\* Anrufen und Besichtigen \*\*\*

\*\*\* Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot machen!\*\*\*

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52  
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Einen Besichtigungstermin und weitere Informationen erhalten sie gerne bei Hubert Mayer, Immobilienreuhänder, unter 0664- 56 74 099

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

