AWZ
Immobilien

Gemütliche Dachterrassenwohnung mit Garagenplatz!



Immobiliennummer:	26489	**Lage:**	Zentrumsnahe
Ort / Region:	3430 Tulln	**Kaufpreis (in Euro):**	€348.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 107 m²	**Energieausweis:**	HWB 39
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Auf zwei Ebenen finden Sie nicht nur viel Wohnraum sondern auch einen Balkon und eine große Dachterrasse mit Blick in den ruhigen grünen Innenhof!

Detailbeschreibung
Vom eigenem Tiefgaragenplatz gelangen Sie mit dem Lift direkt zu der Maisonette-Wohnung im Dachgeschoss. Diese überzeugt durch einen offenen, hellen Schnitt und einer modernen, hochwertigen und maßgefertigten Teilmöblierung.
Von der offen Küche mit gemütlichem Essplatz gelangen Sie auf den ca. 6 m² großen Balkon, welcher zum Aufenthalt im Freien einlädt. Neben dem Vorraum befindet sich noch ein Gäste-WC und ein weiteres Zimmer.

Über eine schön geschwungene Treppe gelangen sie in das Obergeschoss mit Galerie, Badezimmer, WC, Arbeits- oder Kinderzimmer mit Schrankraum, Schlafzimmer und separatem Abstellraum.
Vom großen Schlafzimmer haben Sie Zugang auf die sehr geräumige ca. 16 m² große Terrasse auf der Sie gut geschützt den Blick in die nähere Umgebung genießen können.

Ausstattung
BJ ca. 2002, Vorraum, Gäste-WC, moderne offene Küche, Essplatz, ein Zimmer, Balkon, Treppenaufgang, Galerie, Abstellraum, großes Badezimmer mit Wanne und Dusche, WC, Schlafzimmer, Arbeits-

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

/Kinderzimmer mit Schrankraum, Infrarotsauna, Terrasse, Kellerabteil, Lift, Fernwärme, Holzboden und Fliesen, Tiefgaragenplatz im Eigentum

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Für einen Besichtigungstermin erreichen Sie mich unter 0664 3722174 MFG Michael Peschek
Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.





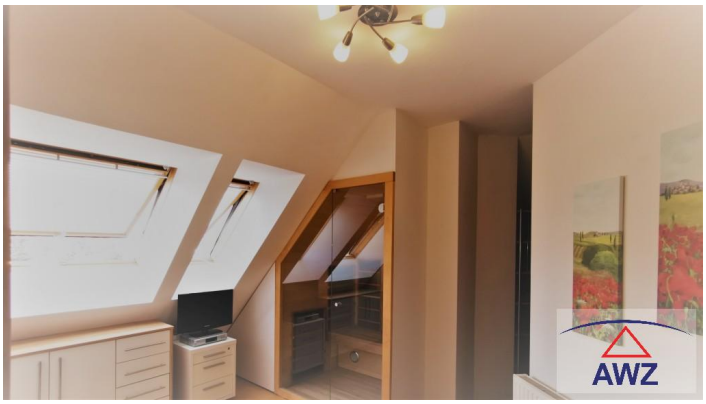




AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien









AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.