AWZ
Immobilien

Tolle Eigentumswohnung in Wels Neustadt!



Immobiliennummer:	26473	**Lage:**	Neustadt
Ort / Region:	Wels	**Kaufpreis (in Euro):**	€215.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 85 m²	**Energieausweis:**	HWB 42
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Moderne ca. 85 m² Wohnung im beliebten Stadtteil von Wels!

Detailbeschreibung
Diese gepflegte Wohnung befindet sich im 5. Liftstock in sehr zentraler Lage mit guter Infrastruktur.
Das was Sie für den Alltag benötigen erreichen Sie fußläufig in nur einigen Schritten. GERINGE Betriebskosten !!

Die Raumaufteilung ist geschickt gelöst:
* Vorraum,
* großer Wohnbereich,
* moderne Küche mit E-Geräten
* getrenntes Bad und WC mit erneuerter Lüftung
* Schlafzimmer
* Kinderzimmer

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

* Abstellraum
* geschlossene Loggia

Eigentum statt Miete! Sichern Sie sich gleich Ihren persönlichen Termin. Bis bald!

Ausstattung
- Tiefgaragenplatz
- weitere Parkmöglichkeiten direkt vor dem Haus
- Entholzer Kunstofffenster mit Rollläden und Kindersicherung
- moderne Küche mit erneuerten Whirlpool E-Geräten
- großzügiger Kellerabteil
- Wasch-/Trockenraum
- Fahrradkeller
- Lift
- Müllraum
- Spielanlage
- Fernwärme

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Wolfgang Gastinger unter 0664 - 49 22 338.
Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.





AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien









AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.