AWZ
Immobilien

# Sichere Geldanlage in Graz/Andritz!




| | | | |
|---|---|---|---|
| **Immobiliennummer:** | 26468 | **Lage:** | Ruhelage |
| **Ort / Region:** | Graz/Andritz | **Kaufpreis (in Euro):** | VERKAUFT |
| **Wohn- / Nutzfläche:** | ca. 61 m² | **Energieausweis:** | HWB 103/fGEE 1.713 |
| **Vermittlungsvergütung:** | 3 % zzgl. Ust | | |

**Kurzbeschreibung**
Sehr gefragte Wohnung in Andritzer Ruhelage steht jetzt zum Verkauf.

**Detailbeschreibung**
Die sehr gepflegte 3-Zimmerwohnung besticht durch die tolle Aufteilung der Zimmer und einer ausgezeichneten Lage.

Der Andritzer Hauptplatz ist in nur wenigen Minuten zu Fuß erreichbar und auch die öffentlichen Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind daher sehr gut nutzbar.
Für das eigene Auto sind genügend Stellplätze vor der Wohnung verfügbar.

Die Wohnung verfügt über einen ca. 8 m² großen Balkon mit Blick auf die Hauseigene Grünfläche.

Das GWS verwaltete Mehrfamilienhaus ist in einem Top Zustand, geheizt wird mit Fernwärme.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Immobilien

Die jetzige Besitzerin würde gerne als langfristige Mieterin übernommen werden. Die Wohnung eignet sich dadurch perfekt zur Geldanlage!

Schnell eine Besichtigung ausmachen, und die Chance auf eine Wohnung in einem der gefragtesten Grazer Bezirke nutzen!!

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Marco Jandrasits unter 0664 - 17 84 184.**

*****Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen!*****

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,**
**dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**









AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien





AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.