AWZ
Immobilien

3500 Krems - jetzt zugreifen - Villa mit viel Zusatzfläche!

Immobiliennummer:	26460	**Lage:**	3500 Krems
Ort / Region:	3500 Krems/Rehberg	**Kaufpreis (in Euro):**	auf Anfrage
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 1.144 m²		
Grundfläche:	ca. 16.692 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Familienwohlfühloase - ländlich und stadtnah - ideal für privat und Home-Office!

Detailbeschreibung
Das Objekt bietet Platz für eine Kleinfamilie bis hin zu einer Patchwork-Family, auch für Ihren Beruf gibt es Möglichkeiten: von Home-Office bis Platz für Praxis, Büro, Therapie, uvm.

Im Jahr 1976 wurde mit dem Bau der Villa begonnen, in den laufenden Jahren erweitert, z.B eine Arztpraxis mit separaten Eingang - derzeit als Wohnung genutzt.

Ausstattung
Insgesamt sind es 3 Wohneinheiten mit eigenen Eingang. Rund ums Haus befinden sich Balkone und Terrassen für gemütliche Stunden zu zweit oder mit Freunden.
Es gibt zurzeit 4 Garagen, zusätzlich wurde ein Plan für 2 weitere Garagen eingereicht und bewilligt.
Eine Villa mit großem, teils hanglagigen Grund. Die Größe des Grundstücks lässt viel Raum für individuelle Entfaltungsmöglichkeiten.
Die angrenzende Grünfläche mit ca. 15548 m² bietet viel Platz für Ihre private Leidenschaft z.B. eigener Weingarten oder auch für Ihre Pferde (laut Auskunft der Gemeine ist dies erlaubt).

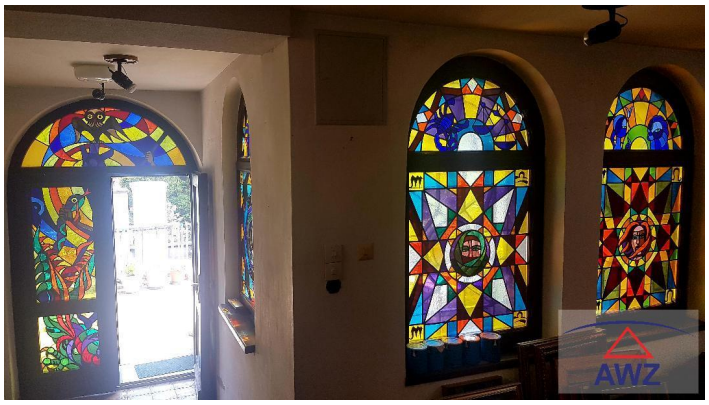
AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Beheizt wird mittels Gaszentralheizung, Kachelöfen sowie einem offenen Kamin.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen erhalten Sie bei Herrn Franz Kremser unter 0664 - 27 39 895.
Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



AWZ
Immobilien

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.