

## Wohnung an der Donau mit großem Garten!



Immobiliennummer:26456Lage:An der DonauOrt / Region:Bezirk Rohrbach SüdKaufpreis (in Euro):€207.000,-

Wohn-/ Nutzfläche: ca. 100 m<sup>2</sup> Energieausweis: HWB 231/fGEE 2.66

**Grundfläche:** ca. 1.500 m² **Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

## Kurzbeschreibung

Nur für Ruhesuchende - Wohnung im 1. OG mit großem Garten am Wasser!

## Detailbeschreibung

Ideal für Ruhesuchende, Tier und Pflanzenliebhaber. Erfahren Sie Näheres bei einem persönlichen Gespräch.

## **Ausstattung**

- Viel Natur
- Balkon
- Stellplatz
- Ca. 1500m<sup>2</sup> Garten zur freien Entfaltung

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52 Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at



Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Christian Brunner unter 0664 - 37 21 437. In weiterer Folge können wir sehr gerne einen persönlichen Besichtigungstermin vereinbaren.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

















