AWZ
Immobilien

ANLEGER AUFGEPASST! Mehrparteienhäuser!



Immobiliennummer:	26454	**Lage:**	ruhig
Ort / Region:	Groß-Siegharts/ Waidhofen an der Thaya		
Kaufpreis (in Euro):	VERKAUFT		
Grundfläche:	ca. 2.591 m²	**Energieausweis:**	HWB 295/fGEE 3.68
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
TOP GELEGENHEIT! 2 Häuser mit 11 Wohnungen und einem großen Garten!

Detailbeschreibung
2 Mehrparteienhäuser mit Mieter als Anlageobjekt.

Hier haben Sie 2 Häuser mit einmal 5 und einmal mit 6 Wohnungen,
ca. 55 - 75 m². Zurzeit sind 7 Wohnungen vermietet.

Groß-Siegharts liegt im nördlichen Waldviertel in Niederösterreich und hat 6 Tennisplätze, 1 Fußballplatz, 1 Freibad, 2 Asphaltstockbahnen.
Das Waldbad, eine idyllische am Ortsrand gelegene Natur-Badeanlage mit einladenden Liegewiesen, alten Bäumen, Sonnensteg und Insel ist in 3 min. zu Fuß zu erreichen!

Die urwüchsige, reizvolle Waldviertler Landschaft rund um Groß-Siegharts bietet neben paradiesischer Ruhe auch eine Vielfalt von Möglichkeiten naturverbundener Freizeitaktivitäten:

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Fitness - Parcour, "Bandlkramer- Rundwanderweg", Radfahren, Reiten, Fischen, Schwammerlsuchen, Kanufahren auf der Thaya und viele interessante Ausflüge in der näheren Umgebung.

Besichtigen Sie diese Immobilie und machen Sie den Verkäufern ein attraktives faires Angebot!

Entfernung:

10 km Waidhofen an der Thaya
25 km Horn
34 km Zwettl
38 km Gmünd

Ausstattung
Sehr großer Garten, Parkplätze, 1 großer Lagerraum, Kellerräume für jeden Mieter,
die Kunststofffenster wurden 2011 erneuert, 2 Wohnungen sind schon an die Gaszentralheizung angeschlossen - die restlichen Wohnungen werden zurzeit mit Elektropaneelen oder festen Brennstoffen beheizt, Brunnen

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Frau Birgit Band unter 0664 - 17 84 093.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

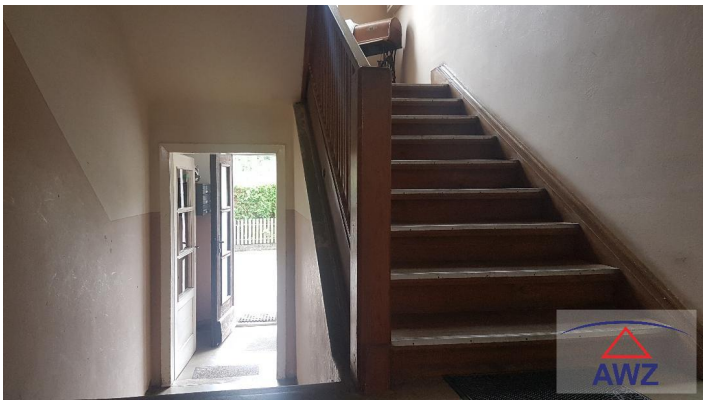




AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien













AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.