AWZ
Immobilien

Haus am Waldrand Euro 380.000.-

Immobiliennummer:	26417	**Lage:**	Ländliche Ruhelage
Ort / Region:	2560 Berndorf	**Kaufpreis (in Euro):**	€380.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 110 - 200 m²	**Energieausweis:**	HWB 118/fGEE 1.78
Grundfläche:	ca. 1.390 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Der Verkäufer verkauft JETZT um Euro 380.000.- und möchte dafür noch ein Wohnrecht bis 2026. Danach nutzen Sie es selbst oder vermieten es weiter!

Detailbeschreibung
Dieser wunderschöne Blockhaus-Bungalow Baujahr ca. 1990 mit großzügigem offenen Wohnbereich, vielseitig nutzbarem Keller mit Whirlpool, Sauna, Fitnessraum und Gästezimmer ist ein Augenschmaus. Abgerundet wird das Ganze durch einen gepflegten Garten mit Skulpturen, einem Badeteich mit Gartenhütte und Grillplatz.
Der Eigentümer möchte jetzt verkaufen und für die nächsten 5 Jahre als Wohnrechtnutzer weiter darin wohnen. Das Wohnrecht reduziert den Kaufpreis!

Ausstattung
Massives Holzhaus im kanadischen Stil mit moderner Ausstattung und Einrichtung, Garage und Autoabstellplatz, etc.
Eine Aufzählung würde den Rahmen sprengen, überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung von den Vorzügen und der hochwertigen Ausstattung.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

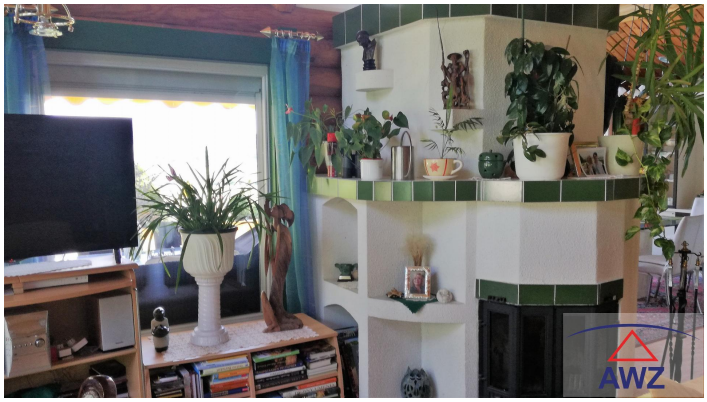
AWZ
Immobilien

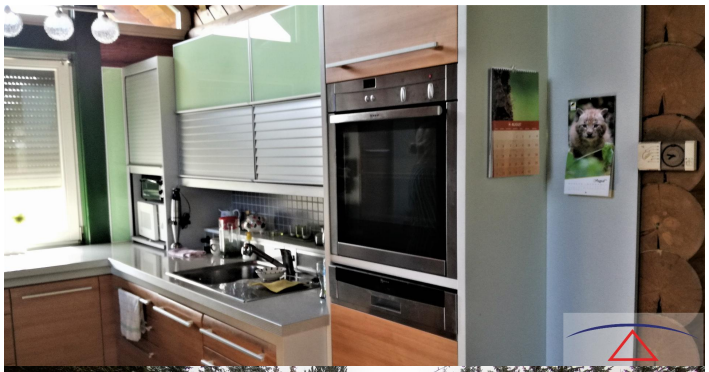
Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Anfragen werden ab Montag 15.01.2024 beantwortet.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.





AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.