

## Für Geldanleger - Größere Liegenschaft mit guter Rendite!



**Immobiliennummer:** 26395  
**Ort / Region:** Ried im Innkreis  
**Grundfläche:** ca. 20.000 m<sup>2</sup>  
**Nutzfläche:** ca. 20.000 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 219/fGEE 2.579

### **Kurzbeschreibung**

Verkaufe wunderschönes und größeres Anwesen im Süden des Innviertels mit einer Vielzahl an Nutzungsmöglichkeiten.

### **Detailbeschreibung**

Dieser wundervolle Bauernhof im Süden des Innviertels ermöglicht seinem neuen Besitzer eine Vielzahl von Nutzungsmöglichkeiten.

Optimal zur Weitervermietung geeignet! Außerdem besteht die Möglichkeit weitere (ca. 5 ha) dazu zu pachten.

Diese interessante Liegenschaft beinhaltet:

Wohnhaus, Wohnnutzfläche - ca. 425m<sup>2</sup>  
Grundfläche - ca. 20000 m<sup>2</sup>  
Maschinenhallen - ca. 900 m<sup>2</sup>  
Kfz-Werkstatt - ca. 140 m<sup>2</sup>  
Ehemaliges Stallgebäude - ca. 500 m<sup>2</sup>

Die Bezirkshauptstadt Ried im Innkreis ist ca. 10 km entfernt. Der Anschluss zur Autobahn A8 ist ebenfalls nur wenige Kilometer entfernt.

----- Hier haben Sie eine sichere und gute Rendite! -----

+++++ Eigentum statt Sparbuch - Nutzen Sie jetzt diese Gelegenheit! +++++

\*\*\* Nach dem Besichtigungstermin können Sie ein Angebot abgeben! \*\*\*

### **Ausstattung**

- 2 schöne Wohneinheiten mit Innenhof
- schöne Hallenflächen
- große Lagerhallen

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Für weitere Informationen bin ich gerne für Sie da!**  
**Ihr staatl. gepr. Immobilientreuhänder Ferdinand Gimplinger**  
**0043(0)664 - 48 31 753**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,**  
**dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

