AWZ
Immobilien

Toll geschnittene 4-Zimmerwohnung mit Wohnrecht zu verkaufen!



Immobiliennummer:	26353	**Lage:**	Ortsrand
Ort / Region:	Birgitz	**Kaufpreis (in Euro):**	auf Anfrage
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 105 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Sorgen Sie vor! Jetzt kaufen und in einigen Jahren selber bewohnen oder vermieten.

Detailbeschreibung
Diese mit Liebe zum Detail eingerichtete 4-Zimmerwohnung zeichnet sich durch Ihre perfekte Raumaufteilung aus.
Vom Wintergarten hat man einen großartigen Weitblick in die Tiroler Berge.
Die große Sitz-/Liegefläche beim schönen Kachelofen verleiht ein gemütliches Wohngefühl.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:
Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.
Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.
Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung
Vorraum, Küche, Bad/WC, Wohnzimmer, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Keller und Tiefgaragenplatz

Einkaufsmärkte, Restaurants sind in wenigen Gehminuten gut zu erreichen.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Ing. Christian Malli unter 0664 - 17 87 894.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



