



Immobilien

Für Geldanleger oder Selbstnutzer - Größerer Wohnhaus mit 4 Wohnungen



| | | | |
|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------------------|
| Immobiliennummer: | 26339 | Lage: | sehr gut |
| Ort / Region: | Vöcklabruck | Kaufpreis (in Euro): | VB € 650.000,- |
| Wohn- / Nutzfläche: | ca. 340 - 400 m ² | Energieausweis: | HWB 249/fGEE 2.591 |
| Grundfläche: | ca. 840 m ² | | |
| Vermittlungsvergütung: | 3 % zzgl. Ust | | |

Kurzbeschreibung

TOP-Gelegenheit - Ideales Mehrfamilienhaus mit 4 Wohnungen und zusätzlich ausgebautem Keller in sehr guter Lage!!

Detailbeschreibung

!! Aufgepasst - TOP-Wohnhaus!!

Das ca. 340 m² bis ca. 400 m² große Haus und mit ca. 840 m² Grundfläche hat 4 Wohneinheiten (jeweils ca. 85 m² Wohnfläche) und ist zusätzlich unterkellert.

Außerdem hat das schöne Anwesen eine Garage mit drei Stellplätzen.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Hinter dem Haus ist auch ein schöner gepflegter Garten mit einigen Parkmöglichkeiten.

----- Hier haben Sie eine sichere und gute Rendite! -----

+++++ Eigentum statt Sparbuch - Nutzen Sie jetzt diese Gelegenheit! +++++

*** Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen! ***

Ausstattung

Beheizt wird dieses Wohnhaus mit Fernwärme, wobei jede Einheit abgerechnet werden kann.

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Thomas Arthofer unter 0664 - 17 87 803.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



