

## Neue Lagerhalle und Bürogebäude in Grenznähe!



<b>Immobiliennummer:</b>	26279	<b>Lage:</b>	Gewerbegebiet
<b>Ort / Region:</b>	2460 Bruck an der Leitha	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	Neuer Preis! € 2.500.000,-
<b>Grundfläche:</b>	ca. 4.300 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 18
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Vielseitig verwendbare Halle mit Bürogebäude, Sanitär-Personalräumen und Ausstellungsflächen im Gewerbegebiet von Bruck an der Leitha.

### Detailbeschreibung

Das Gebäude bietet viel Platz. Aufgeteilt in 4 Hallenbereiche - jeweils mit Ober- und Erdgeschoss. Im Einfahrtsbereich befinden sich ausreichend LKW/PKW-Stellplätze.

Erstklassige Anbindung an die A4 (Wien-Schwechat-Bratislava) und Bahnverkehr.

Durch teilweise Hochlager ein vielfaches an Lagerfläche!

### Ausstattung

Halle 1: EG (Lagerhalle) + OG (Büro, Galerie) insgesamt ca. 970 m<sup>2</sup>

Halle 2: EG (Lagerhalle, Werkstatt) + OG (Lager) insgesamt ca. 800 m<sup>2</sup>

Halle 3: EG (Lagerhalle) + OG (Büro) insgesamt ca. 620 m<sup>2</sup>

Halle 4: EG (Lagerhalle) + OG (Büro) insgesamt ca. 530 m<sup>2</sup>

Büro: EG (Ausstellungsraum) + OG (Büro) + DG (Büro, Lager) - insg. 260 m<sup>2</sup> lt. Plan - Umsetzung muss mit der Gemeinde noch abgeklärt werden

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Claudia Kurz unter 0664 - 17 84 157 oder bei Herrn Michael Peschek unter 0664 - 37 22 174.**

**Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



