AWZ
Immobilien

Landhausvilla in Heidenreichstein!

Immobiliennummer:	26238	**Lage:**	Stadtzentrum
Ort / Region:	Heidenreichstein	**Kaufpreis (in Euro):**	auf Anfrage
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 250 m²	**Energieausweis:**	HWB 293/fGEE 3.09
Grundfläche:	ca. 1.894 m² teilbar		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Schnell sein - Villa mit wunderschönen Blick auf die Wasserburg Heidenreichstein.

Detailbeschreibung
Großes Einfamilienhaus mit Doppelgarage.

Herzstück des Hauses ist das nach Süden ausgerichtete etwa 60 m² große Wohnzimmer mit Kachelofen und einer Bar.
Fenster nach Osten, Süden und Westen sorgen den ganzen Tag für Lichteinfall.
Der Balkon auf der Südseite des Hauses ist ebenfalls vom Wohnzimmer zu begehen.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Im Dachgeschoß stehen neben Bad und WC 3 weitere Zimmer zur Verfügung.
Der ostseitig situierte Balkon im Obergeschoss bietet einen traumhaften Ausblick auf die Wasserburg Heidenreichstein.

Das Haus ist in sehr rustikalem Stil möbliert und kann prompt übernommen werden.

Alles weitere erfahren Sie gerne bei einem Besichtigungstermin.
Nach der Besichtigung können Sie auch gerne ein ANGEBOT legen!

Ausstattung
Das Haus ist großteils möbliert, kann aber auch ohne Möbel übergeben werden.

Nähere Informationen erhalten Sie bei Herrn Franz Schmudermayer unter 0676 - 50 81 883.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.