

## Familienglück auf ca. 116 m<sup>2</sup> in Wels PERNAU !



**Immobiliennummer:** 26235  
**Ort / Region:** Wels  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 116 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** zentral  
**Kaufpreis (in Euro):** ERFOLGREICH VERMITTELT  
**Energieausweis:** HWB 100/fGEE 1.77

### Kurzbeschreibung

Großzügige, stilvolle und renovierte ca. 116 m<sup>2</sup> Wohnung mit 3 Schlafzimmer und Loggia in zentraler Lage von Wels.

### Detailbeschreibung

Diese moderne Wohnung befindet sich im 2. Stockwerk in zentraler Lage von Wels und ist aufgeteilt in:

- sehr großzügiger Vorraum mit viel Stauraum,
- 3 Schlafzimmer,
- Wohnbereich mit Loggia, Küche-/ Essbereich,
- bestens ausgestattetes Bad und WC,
- eigener Waschraum-/ Abstellraum und geräumiges Kellerabteil.

Sehr gute Infrastruktur, Nahversorger, Schule, Kindergarten, Ärzte und Bus sind fußläufig erreichbar.

Einziehen und Wohlfühlen!

Sichern Sie sich rechtzeitig einen Besichtigungstermin. Bis bald!

### **Ausstattung**

- moderne DAN Küche inkl. Siemens E-Geräten
- bestens ausgestattetes Bad und WC
- neue Türen und Fenster mit Kindersicherung (2018 )
- moderner Boden, neu verflies
- erneuerte Strom-/ Wasserleitungen
- Fernwärme
- Wasch-/ Abstellraum
- Lift, großzügige Loggia
- eigener Kellerabteil, ein weiterer bei Bedarf auf Anfrage möglich
- gemeinschaftlicher Wasch-/ Trockenraum

**Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:**

**Frau Maja Sabic unter 0664 - 17 87 793 oder per E-Mail: [m.sabic@awz.at](mailto:m.sabic@awz.at)**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



