

## Charmanter, gepflegter Gasthof mit vielen Möglichkeiten!



**Immobiliennummer:** 26115  
**Ort / Region:** Mariazeller Land  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage

### **Kurzbeschreibung**

Haus mit zahlreichen Möglichkeiten zur Bewirtung und Beherbergung von Gästen.

### **Detailbeschreibung**

Das charmante und gepflegte Haus mit zahlreichen Möglichkeiten zur Bewirtung und Beherbergung von Gästen liegt zentral im Ort.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Viele Ausflugsziele wie die Bürgeralpe, die Basilika von Mariazell und der Erlaufsee sowie zahlreiche Wandertouren sind in der Nähe.

3 Gasträume, Schankraum, eine ausgestattete Küche, Seminarraum, Gastgarten und 6 Gästezimmer sowie diverse Nebenräume warten auf einen neuen Wirt.

Im Dachgeschoss befindet sich eine große, freundliche Wohnung für die neuen Besitzer.

Jedoch nicht nur für Gastronomen ist dieses schöne Haus interessant. Durch die Lage, der guten Anbindung an Straße und Bahn und die räumliche Aufteilung ist es für andere Branchen sicherlich möglich eine schöne Wirkungsstätte zu schaffen.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Ich informiere Sie gerne bei einem Besichtigungstermin vor Ort.**

**Herr Siegfried Heigl unter 0664 - 17 84 081**

**oder per Mail: [s.heigl@awz.at](mailto:s.heigl@awz.at)**

**++ Nach der Besichtigung können Sie auch gerne ein Kaufanbot legen!! ++**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



