

## Gemütliches Haus mit Garten in Altheim



**Immobiliennummer:** 25736  
**Ort / Region:** Altheim  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 160 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 1.206 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Ländliche Siedlung  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 195/fGEE 2

### Kurzbeschreibung

Ruhig gelegenes Haus mit Garten und Garage zu verkaufen.  
2 Wohneinheiten sind MÖGLICH!

### Detailbeschreibung

Erdgeschoss:

- Wohnzimmer
- Küche und Esszimmer
- Schlafzimmer
- Bad/WC

1 Stock:

- Wohnzimmer

- Schlafzimmer
- Küche
- Kinderzimmer
- Bad/WC

#### **Ausstattung**

- Garage
- Balkon
- Terrasse
- Pelletsheizung
- Photovoltaikanlage

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Für weitere Informationen bin ich gerne für Sie da!  
Ihr staatl. gepr. Immobilientreuhänder Ferdinand Gimplinger  
0043(0)664 - 48 31 753**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

