AWZ
Immobilien

Neuwertiges modernes Familienhaus!



Immobiliennummer:	25733	**Lage:**	Siedlungslage, zentral
Ort / Region:	Meggenhofen	**Kaufpreis (in Euro):**	€590.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 450 m²	**Energieausweis:**	HWB 85
Grundfläche:	ca. 980 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Dieses moderne im Jahr 2015 erbaute Wohnhaus mit ca. 450 m² Wohnfläche und ca. 980 m² Grundfläche bietet sehr viel Platz für große Familien!

Detailbeschreibung
Das Erdgeschoss ist aufgeteilt in Vorraum mit sehr viel Stauraum, 2 Schlafzimmer, Schrankraum, Bad und WC, Waschraum, Technikraum und direkten Zugang in die Doppelgarage mit Hobbybereich.

Lassen Sie sich im ca. 180 m² großen Obergeschoss von einer neuen DAN Küche mit NEF-Elektrogeräten und einer eingebauten NEF-Kaffeemaschine begeistern.
Ein großzügiger Abstellraum ist hinter den Küchenelementen versteckt und ist nur für Sie sichtbar. Neugierig?

Es stehen Ihnen 2 weitere Schlafzimmer, Essraum, großer Wohnbereich mit ca. 120 m² großer Terasse, Bad

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

& WC und ein separates Gäste WC zur Verfügung.

Im liebevoll erbauten Dachgeschoss können Sie tolle Kinoabende mit Ihrer Familie oder Freunden so richtig genießen.

Schnell beziehbar! Sichern Sie sich rechtzeitig einen Besichtigungstermin!

Ausstattung
- Fußbodenheizung
- Fernwärme, Solaranlage
- Internorm, bruchsichere 3-fach verglaste Fenster
- Vollwärmeschutz, Fassade wird noch fertiggestellt
- Halbkeller, Technikraum, Waschraum, Müllraum
- Doppelgarage mit Hobbybereich und elektr. Türöffnung
- 5 zusätzliche Parkplätze direkt vor dem Haus
- DAN Küche inkl. NEF-Elektrogeräten
- Dachgeschoss (Kinoraum, Fitnessraum, Arbeitsraum..)
- ca. 400 m² Gartenanlage mit Anschlüssen für einen Pool
- ca. 980 m² Grundfläche, ca. 450 m² Wohnfläche, ca. 120 m² Terrasse

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Mario Filippi unter 0664 - 17 87 963.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.





AWZ
Immobilien

