

Wunderschönes Anwesen mit vielen Möglichkeiten!



Immobiliennummer:	24608	Lage:	zentral
Ort / Region:	Pöndorf	Kaufpreis (in Euro):	auf Anfrage
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 700 - 750 m ² teilbar	Energieausweis:	HWB 112/fGEE 1.59
Grundfläche:	ca. 900 - 950 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Sie möchten großzügig Wohnen und Arbeiten - Jetzt haben Sie hier die Möglichkeit

Detailbeschreibung

Dieses größere Wohn- und Geschäftshaus im Zentrum eignet sich sowohl als Anlageimmobilie zur Vermietung als auch zur Eigennutzung um Wohnen und Arbeiten an einem Ort zu vereinen.

Ausstattung

* ca. 230 m² Wohnfläche in zwei getrennten Wohneinheiten (derzeit vermietet)
mit tollem Gebirgsblick von Terrasse und Balkon

* ca. 250 m² Geschäftsfläche inkl. Büro und Sanitäreinrichtungen

* ca. 250 m² Lagerraum

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

**Für weitere Informationen bin ich gerne für Sie da!
Ihr staatl. gepr. Immobilientreuhänder Ferdinand Gimplinger
0043(0)664 - 48 31 753**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

