



**AWZ**  
**Immobilien**  
**Aussiedlerhof**



<b>Immobiliennummer:</b>	24145	<b>Lage:</b>	Gute Zufahrt und eben.
<b>Ort / Region:</b>	Korneuburg	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
		<b>Energieausweis:</b>	HWB 263/fGEE 3.16
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

#### **Kurzbeschreibung**

Sehr schöner, gepflegter Bauernhof in guter Lage!

#### **Detailbeschreibung**

Haupterwerbsbetrieb wegen Pensionierung abzugeben.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Aufzuchtbetrieb für Rinder u. Schweine.  
Betrieb ist modern ausgestattet und ist derzeit noch im Vollbetrieb.  
Der Betrieb weist eine sehr gute Rendite auf.

#### **Ausstattung**

Sehr schönes Wohnhaus mit Büro u. Wirtschaftsräumen,  
Lagerhallen, Stallungen für ca. 400 Stk. Kälber u. 600 Stk. Ferkel.  
Inklusiv Inventar, Betriebsmittel und Maschinen.

**Ich informiere Sie gerne bei einem Besichtigungstermin vor Ort.**

**Herr Siegfried Heigl unter 0664 - 17 84 081**

**oder per Mail: [s.heigl@awz.at](mailto:s.heigl@awz.at)**

**++ Nach der Besichtigung können Sie auch gerne ein Kaufanbot legen!! ++**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



