



Immobilien

Wohn- und Geschäftshaus



Immobiliennummer: 23840
Ort / Region: Pöndorf
Wohn- / Nutzfläche: ca. 700 - 750 m² teilbar
Grundfläche: ca. 900 - 950 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: zentral
Kaufpreis (in Euro): auf Anfrage
Energieausweis: HWB 112/fGEE 1.59

Kurzbeschreibung

Hervorragendes Preis-Leistungsverhältnis!

Detailbeschreibung

Dieses großzügige Wohn- und Geschäftshaus eignet sich sowohl als Anlageimmobilie zur Vermietung als auch zur Eigennutzung um Wohnen und Arbeiten an einem Ort zu vereinen.

Ausstattung

* ca. 230 m² Wohnfläche in zwei getrennten Wohneinheiten (derzeit vermietet)
mit tollem Gebirgsblick von Terrasse und Balkon

* ca. 250 m² Geschäftsfläche inkl. Büro und Sanitäreinrichtungen

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

* ca. 250 m² Lagerraum

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Für weitere Informationen bin ich gerne für Sie da!
Ihr staatl. gepr. Immobilienreuhänder Ferdinand Gimplinger
0043(0)664 - 48 31 753

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

