

## Ertragshaus - Eine Investition die sich lohnt - mit interessanten Einnahmen



<b>Immobiliennummer:</b>	23045	<b>Lage:</b>	Zentral
<b>Ort / Region:</b>	Bezirk Melk	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 300 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 192/fGEE 2.38
<b>Grundfläche:</b>	ca. 313 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Im Herzen des Ortes liegt dieses interessante Anlageobjekt mit 3 Wohneinheiten.

### Detailbeschreibung

Das in den letzten Jahren sanierte Haus verfügt über 3 Wohnungen mit ca. 160m<sup>2</sup>, 90m<sup>2</sup>, und 53 m<sup>2</sup>.

Die größte Wohnung ist in einem Topzustand und kann bei Bedarf möbliert abgegeben werden. Die beiden anderen Wohnungen sind derzeit vermietet und bringen laufende Einnahmen.

Einfach anrufen und Besichtigungstermin vereinbaren!

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

### **Ausstattung**

Das Haus verfügt über eine Gaszentralheizung und ist in einem baulich sehr guten Zustand.

**Ich informiere Sie gerne am besten bei einem Besichtigungstermin vor Ort!**

**Herr Christian Sonnleitner 0664 - 55 63 743**

**Kontaktieren Sie mich am besten persönlich!**

**+++Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen!+++**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



