

## **Toll aufgeteilte 2-Raum-Wohnung**

Immobiliennummer:22935Kaufpreis (in Euro):€285.000,-Ort / Region:14. PenzingEnergieausweis:HWB 64

Wohn-/Nutzfläche: ca. 57 m<sup>2</sup>

Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

## Kurzbeschreibung

im 14. Bezirk

## Detailbeschreibung

Nahe zu den öffentlichen Verkehrsmitteln und dennoch in einer ruhigen und grünen Umgebung wohnen! Diese Wohnung überzeugt nicht nur mit ihrer praktischen Lage, sondern auch mit ihrer durchdachten Raumaufteilung, die helle und gemütliche Räume erzeugt. Das Wohnzimmer wurde dabei mit dem Kochbereich verbunden, um ein offenes Wohnkonzept umzusetzen. Neben dem Schlafzimmer gibt es außerdem noch ein Wannenbad, einen Vor- und Abstellraum sowie eine einladende Loggia. Ein eigenes Kellerabteil bietet Ihnen weiteren Stauraum.

## **Ausstattung**

Küche, Abstellraum, Loggia, Lift, Keller, Waschküche

Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung: Herr Hans Berger 0664 - 38 29 118

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.