

Jetzt in die Zukunft investieren - Günstige Wertanlage!



Immobiliennummer: 22032
Ort / Region: Region Ybbs

Lage: Zentrum
Kaufpreis (in Euro): auf Anfrage
Energieausweis: HWB 190/fGEE 2.29

Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Kurzbeschreibung

Sehr schöne Villa in Toplage als Zukunftsinvestition. Günstiger geht es nicht!

Detailbeschreibung

Diese wunderschöne Villa verfügt über 2 möblierte Wohneinheiten. Der Verkäufer bleibt in der Immobilie wohnen.

Der große Garten mit Pool ist etwas für Blumen- und Naturliebhaber. Die 3 Garagen, wobei zwei davon "Klein-LKW-Größe" haben, runden dieses Angebot ab.

Die Villa liegt sehr zentral. Das Ortszentrum ist in ca. 5 Gehminuten erreichbar. Von der großen Terrasse hat man einen wunderschönen Ausblick bis zum Ötscher.

Ausstattung

Die Villa wurde ca. 1985 gebaut, wobei die Fenster im ersten Stock vor ca. 3 Jahren getauscht wurden. Die Villa ist möbliert. Geheizt wird mit Öl und im Erdgeschoß befindet sich ein wunderschöner Kachelofen. Ein Wintergarten und ein beheizter Pool sorgen für Entspannung nach einem stressigen Alltag.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Ich informiere Sie gerne am besten bei einem Besichtigungstermin vor Ort!

Herr Christian Sonnleitner 0664 - 55 63 743

Kontaktieren Sie mich am besten persönlich!

+++Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen!+++

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

